



المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية الزراعية بالأحساء

مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

برقم ٨٧ لعام ١٣٩٥ هـ

سجل تجاري : ٢٢٥٢٠٥٦٧٨٣

رقم :

التاريخ :

المشروعات :

الموضوع :

محضر اجتماع مجلس ادارة الجمعية التعاونية الزراعية بالأحساء

رقم (١)

يوم وتاريخ الاجتماع	الاثنين ٢٠٢٥/٠٢/٠٣ م
وقت الاجتماع	العاشرة صباحاً
مكان الاجتماع	مقر الجمعية التعاونية الزراعية بالأحساء

محاور الاجتماع

البند	المحور
١	عرض مستجدات معاملة أرض الجمعية لدى وزارة العدل .
٢	مناقشة العروض المقدمة من بعض المستثمرين بشأن استئجار مواقع من أرض الجمعية .
٣	تفويض مدير الجمعية بصلاحية التأجير بمساحة لا تزيد عن ١٠,٠٠٠ م ^٢ لمدة لا تزيد عن ٥ سنوات .

التوصيات

م	التوصيات
١	أكد جميع الأعضاء وأقرروا بعدم وجود أي تعارض في المصالح في كافة المواضيع المطروحة لمناقشتها .
٢	فيما يتعلق بمستجدات معاملة طلب رفع الإيقاف عن صك أرض الجمعية استعرض رئيس المجلس آخر الاجراءات المتخذة حتى تاريخه حيث قام بعض أعضاء المجلس بمقابلة رئيس المحاكم وشرح الوضع الراهن والتأخير في عدم إنهاء اجراءات الرفع بالرغم من المطالبة والمتابعة المستمرة منذ عدة سنوات وتم على ضوء نتائج المقابلة رفع تذكرة على موقع وزارة العدل موضحاً بها طلب رفع الإيقاف من قبل وكيل الجمعية المحامي د / يوسف الجبر .
٣	وحرصاً من المجلس على استمرار المتابعة واتخاذ كل ما يلزم من البحث في الإسراع في ذلك فقد وافق المجلس على اقتراح أحد الأعضاء بالاستعانة بأحد ذوي الخبرة لتكثيف المراجعة والمتابعة لدى الوزارة والعمل على رفع إيقاف الصك واستخراج الصك الالكتروني بكامل الأبعاد والمساحة لقطع الأرض ، وأن التكلفة المقدرة مليونين ريال لا يتم دفعها إلا بعد إنهاء هذه المتطلبات وألا تتجاوز المدة المحددة لذلك عن سنة واحدة من توقيع الاتفاقية ، وفوض المجلس رئيس مجلس الادارة بإصدار الوكالة اللازمة وتوقيع اتفاقية التعاقد .
٣	استعرض المجلس العرض الوارد للجمعية من أحد المستثمرين لاستئجار أحد مواقع الجمعية بمساحة ٥٦٧١٤ م ^٢ لعمل نشاط خدمي



المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية الزراعية بالأحساء

مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الإجتماعية

برقم ٨٧ لعام ١٣٩٥ هـ

سجل تجاري : ٢٢٥٢٠٥٦٧٨٣

رقم :

التاريخ :

المشروعات :

الموضوع :

وتجاري ، وحرصاً من المجلس عل تعزيز الموارد المالية للجمعية والاستفادة من الأرض الفضاء التابعة للجمعية حالياً ، وافق المجلس على مبدأ التأجير لهذا الموقع بالمساحة المحددة وتفويض رئيس مجلس الادارة والمدير التنفيذي للتفاوض مع المستثمر حول بنود واشترطات التعاقد وفيما يتعلق بالمدة الزمنية ومقدار الإيجار على أن يتم عرض عقد الإيجار على المجلس للبت النهائي في اعتمادها من عدمه مع التأكيد على أن يتحمل المستأجر كافة الالتزامات المتعلقة باستخراج التراخيص اللازمة للنشاط المقترح ودفع الرسوم وإيصال الخدمات دون أي مسئولية على الجمعية في حال الرفض .

وافق المجلس على منح مدير الجمعية صلاحية التفاوض واستلام عروض المتقدمين لاستئجار أي جزء من أرض الجمعية والعرض على المجلس للبت في ذلك ، وكذلك حصر المواقع المؤجرة في الوقت الراهن وعرضها على المجلس في الاجتماع القادم و منح رئيس مجلس الادارة صلاحية التوقيع على عقود التأجير .

ع

اعتماد مجلس إدارة الجمعية

م	اسم العضو	المنصب	التوقيع
١	احمد بن عبدالله بن عبداللطيف الجغيمان	رئيس مجلس الادارة	
٢	عبدالرؤف بن عبدالرزاق بن عبداللطيف البشير	نائب رئيس مجلس الادارة	
٣	زياد بن عبدالرحمن بن ابراهيم المهنا	أمين الصندوق	
٤	احمد بن ابراهيم بن عبداللطيف الحسين	سكرتير المجلس	
٥	ابراهيم بن عبدالعزيز بن عثمان الملحم	عضو	
٦	ماهر بن عبداللطيف بن عبدالرزاق البشير	عضو	

يعتمد

رئيس مجلس ادارة الجمعية